



MATERIALER

Havneholmen

På de følgende sider kan du læse om de materialer, der som standard indgår i lejlighederne.

Indvendig

Gulve

Massiv ask plank.

Vægge

Spartlet med hvidmalet filt.

Lofter

Hvidmalede plane gipslofter.

Skabe

Hvide med greb af børstet stål.

Døre

Hvidmalede plane trædøre med greb af børstet stål.
Skydedøre som hvidmalede trædøre.

Fodlister

Hvidmalet træ.

Ventilation

Udsugning fra køkken og badeværelse.

El og lamper

Hver lejlighed forsynes med HPFI gruppetavle.
Indbyggede halogenspots i loftet i badeværelset og gæstetoilet.

Halogenspot under overskabe i køkken.

Varmeanlæg

Varmeforsyningen er fjernvarme med energimåler i hver lejlighed. På 40 cm høj brystning i karnapper monteres konvektor. Ved de fleste vinduespartier, der går til gulv, udføres varmeinstallation i konvektorgrav.

Rist over konvektorgrav udføres i aluminium og er plan med gulv. Derudover opsættes radiatorer i nødvendigt omfang. Radiatorer og konvektorer styres af termostatventiler. Placering og størrelse af radiatorer vist på lejlighedsplanerne og i visualiseringerne er foreløbige og kan afvige i den færdige udførelse.

I badeværelse udføres gulvvarme.

Telefon og antenne

Der etableres telefon-, radio-, TV- og bredbåndsstik i hvert opholdsrum. Lejlighederne er tilsluttet kabel-TV.

Der tages forbehold for trykfejl og ændringer i bilag.



MATERIALER

Havneholmen

Køkken

Elementer

HTH Straight. Grebsløst design-køkken med glat hvid overflade.

Bordplader og køkkenvask

Bordplade i massiv valnød med underlimet vask i rustfri stål.

Armaturer

Som Børmalux A1.

Stænklader

Væg over køkkenbord og ved kogeplade udføres i mosaik: 2,5x2,5 cm.

Hvidevarer

Siemens:

Keramisk kogeplade ET 715501.

Indbygningsovn, stålfront HB 760560 S.

Køl/frys, integreret, hvid KI 38SA50.

Opvaskemaskine, integreret hvid SN 65 M 001 EU.

Emhætte m. centralsug.

Baderum/gæstetoilet

Gulve

50x50 mm hvid gulvclinke.

Vægge

50x50 mm hvid vægflise i toilet/bruseniche.

Sanitet og armaturer

Sanitet udføres i kvalitet som IFÖ og armaturer i kvalitet som Børmalux. Toilet er væghængt.

Bordplade og vask

Lys Composit bordplade med underlimet hvid porcelænsvask.

Skabe

HTH Straight. Grebsløse design-skabe med glat hvid overflade.

Udstyr

Toiletrulleholder, håndklædekroge samt håndklædetørrebøjle i børstet stål.

Hvidevarer

Siemens vaskemaskine, hvid WM 14 E 161 DN.

Siemens tørretumbler, hvid WT 46 E 302 DN.

Der tages forbehold for trykfejl og ændringer i bilag.



MATERIALER

Havneholmen

Udvendig

Facade

Facaderne udføres som 'let konstruktion' med pudset hvid/lys overflade.

Vinduer og altandøre

Rammer og karme udføres med udvendig overflade i teak. Indvendigt er overfladen hvidlakeret.

Tag

På tagflader udføres 2 lags tagpapdækning.

Karnapper

I enkelte penthouselejligheder udføres dobbelthøje karnapper, der giver ekstra lys og udsyn. Herudover er der i langt de fleste boliger 1-2 karnapper.

Altaner

Altaner har gulv af hårdt træ i niveau med indvendigt gulv. Værn udføres i hvid, pulverlakeret stål kombineret med stålwire-løsning.

Terrasser

Belægning af hårdt træ omkranset af mur/værn.

Fællesarealer

Postkasseanlæg

Et stk. postkasseanlæg pr. opgang.

Opgange

Opgangene indeholder trappe i terrazzo og elevator.

Dørtelefon

Alle trappedøre i gadeniveau forsynes med video dørtelefon.

Pulterrum

Til hver lejlighed hører et aflåseligt pulterrum. Disse forefindes primært i kælderen, enkelte forefindes i boligen.

Parkeringskælder

Der etableres p-kælder, hvorfra der er direkte adgang til trappe/elevatorene til lejlighederne.

Elevator

Der installeres elevator i alle fælles trapperum. Elevator kører til terræn og udgang til det fri samt til kælder med depotrum og p-pladser.

Udenomsarealer

Grønt haveanlæg i gård til fælles benyttelse for Havneholmens beboere.

Der tages forbehold for trykfejl og ændringer i bilag.